

Số: 136/TB-UBND

Phường Quang Trung, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DO 678449 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông cấp ngày 31/7/2024: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số nhà 13, ngõ 13 phố Trần Nhật Duật, phường Quang Trung),
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

Ngày 11/4/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông có Văn bản số 454/CNHD gửi UBND phường Quang Trung v/v thực hiện thủ tục cấp lại GCN QSD số DO 678449 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông cấp ngày 31/7/2024 của bà Trần Thị Thu Nhận theo hồ sơ số H26.14.4.10-250410-0120.

Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do mất.

UBND phường Quang Trung thông báo công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DO 678449 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông cấp ngày 31/7/2024: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số nhà 13, ngõ 13 phố Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất bản gốc chủ sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là: Trần Thị Thu Nhận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DO 678449 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông cấp ngày 31/7/2024: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số nhà 13, ngõ 13 phố Trần Nhật Duật, phường Quang Trung

Căn cứ Căn cứ Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do mất; Văn bản số 454/CNHD ngày 11/4/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông, UBND phường Quang Trung niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thời gian niêm yết:

15 ngày, từ ngày 26/6/2025 đến hết ngày 10/7/2025.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Quang Trung;
- Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 2;
- Tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số nhà 13, ngõ 13 phố Trần Nhật Duật, phường Quang Trung;
- Trang thông tin điện tử phường Quang Trung: <http://quangtrung.hadong.hanoi.gov.vn>.

Trong thời gian niêm yết, các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ theo quy định đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND phường Quang Trung để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông. Sau thời gian nêu trên, UBND phường Quang Trung sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Hà Đông cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Trần Thu Nhận theo quy định.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ quận Hà Đông;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường;
- Tổ dân phố 2;
- Bà Trần Thị Thu Nhận;
- Bộ phận Văn hoá thông tin phường;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Diệu Chung

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **154** /CNHĐO

Hà Đông, ngày **11** tháng **4** năm 2025

V/v thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận số DO 678449 do Chính nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông cấp ngày 31/7/2024.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Quang Trung

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Trần Thị Thu Nhận theo hồ sơ số H26.14.4.10-250410-0120, thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 24/4/2025.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông có ý kiến như sau:

Ngày 31/7/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 678449, thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9, tại địa chỉ: Số 13 ngõ 13 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cho bà Trần Thị Thu Nhận.

Thực hiện Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông chuyển thông tin đến UBND phường Quang Trung để thực hiện các nội dung theo quy định.

(Gửi kèm là đơn đăng ký biến động và bản photo Giấy chứng nhận số DO 678449 cấp ngày 31/7/2024 cho bà Trần Thị Thu Nhận)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Chi nhánh (để b/c);
- Chi nhánh Số 7 - Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội (để biết);
- Bà Trần Thị Thu Nhận (để biết);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai H.Đ.
Quận Hà Đông

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1. Tên: Trần Thị Thu Huyền

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Căn cước công dân: 019173001314;

1.3. Địa chỉ: Số 13, ngõ 13, P. Trần Nhật Duật, P. Quang Trung, Q. Hà Đông.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0936445109 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN - 01942;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DO.678.449;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: / 31 / 2024

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

Xin cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Lý do: Bị mất

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; (Bản sao lục hồ sơ)

(2) Căn cước công dân (Bản công chứng)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

H.Đ., ngày 8 tháng 4 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thư

Trần Thị Thu Huyền

SAO LỤC HỒ SƠ

Cung cấp cho: *Trần Thị Thu Hằng*

Thọp Văn bản: *247*

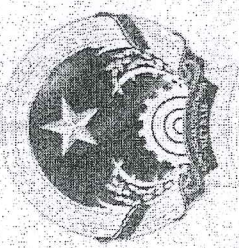
234

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
Sở Tài nguyên và Môi trường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trần Thị Thu Hằng

Năm sinh: 1973, CCCD số: 019173001314

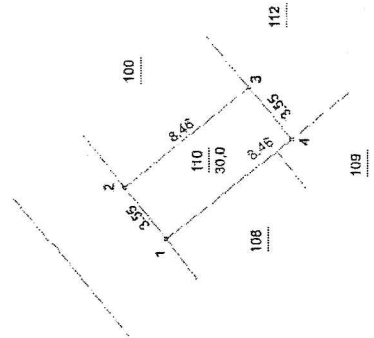
Địa chỉ thường trú: Số 13 ngõ 13 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà
Đông, thành phố Hà Nội.

ĐO 678449



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 9
 - b) Địa chỉ: Số 13 ngõ 13 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 30,0m² (bằng chữ: Ba mươi phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế và được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở:** -/-
- 3. Công trình xây dựng khác:** -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-
- 5. Cây lâu năm:** -/-
- 6. Ghi chú:**
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số BN 297330, số vào sổ CH-00755 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/8/2013.
 - + Số tờ, số thửa được ghi nhận theo Bản đồ dự án tổng thể (Số tờ cũ, số thửa cũ là: Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 00).

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 24. tháng 7. năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

QUẬN HÀ ĐÔNG

GIÁM ĐỐC



Chu Đức Hiền

Số vào sổ cấp GCN: CN-01/348