

Số: 78 /TB-UBND

Phường Quang Trung, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Quang Trung về việc V/v kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu phường Quang Trung, quận Hà Đông;

Ngày 04/4/2025 Hội đồng đăng ký đất đai phường Quang Trung tổ chức họp lấy ý kiến các thành viên hội đồng về hồ sơ đăng ký đất đai của 02 hộ gia đình gồm:

1. Ông Nguyễn Ngọc Ánh (Đại diện cho những người được hưởng di sản thừa kế do bà Vũ Thị Dăm để lại)

- Thửa đất số 4 - 1, tờ bản đồ số 6, diện tích là 72.1m²,

- Địa chỉ: số 06, Trần Văn Chuông, phường Quang Trung;

2. Bà Vũ Thị Thành:

- Thửa đất số 191, tờ bản đồ 05, diện tích 25,1m².

- Địa chỉ: số 01, dãy P, ngõ 20 đường Ngô Quyền, phường Quang Trung.

UBND phường Quang Trung thông báo công khai niêm yết danh sách 02 hồ sơ đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận nêu trên (Có danh sách và Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai kèm theo.)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2025.

Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Quang Trung- Số 02 Bà Triệu, quận Hà Đông;
- Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 3Y, phường Quang Trung;
- Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 15, phường Quang Trung;
- Trang thông tin điện tử phường Quang Trung.

Trong thời gian niêm yết trên, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến thắc mắc khiếu nại gửi đơn về UBND phường Quang Trung để được tiếp nhận, giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên, mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc UBND phường sẽ không tiếp nhận giải quyết. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường;
- Tổ dân phố 3Y; Tổ dân phố 15 (Để niêm yết);
- Bộ phận Văn hoá thông tin phường;
- Trang thông tin điện tử phường Quang Trung;
- Lưu: VT, ĐC.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Diệu Chung

Mẫu số 06/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUANG TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 08/4/2025 của UBND phường Quang Trung)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Số thửa thửa thửa	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Ngọc Ánh (Đại diện cho những người được hưởng di sản thừa kế do bà Vũ Thị Dăm để lại)	Tổ dân phố 3, phường Yên Kiêu (nay là phường Quang Trung), quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Số 06 Trần Văn Chuông, Tổ dân phố 3Y phường Quang Trung	6	4-1	72.1	Lâu dài	Đất ở	Đã xây dựng nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp theo Văn bản số 658/QLĐT ngày 27/9/2023 của phòng Quản lý đô thị quận Hà Đông
2	Vũ Thị Thành	Tổ dân phố 15 phường Quang Trung	Số 01, dãy P, ngõ 20 đường Ngô Quyền, Tổ dân phố 15 -	5	191	25,1	Lâu dài	Sử dụng đất theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 808/HĐ-	Xây tường bao lợp mái tôn	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp theo Văn bản số 993/QLĐT

			phường Quang Trung - quận Hà Đông					MBN ngày 16/3/1993 kèm theo Sơ đồ mặt bằng ngày - 3/3/1993 của Sở Xây dựng Hà Tây (cũ)				ngày 16/12/202 4 của phòng Quản lý đô thị quận Hà Đông
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường, Tổ dân phố 3Y; Tổ dân phố 15 phường Quang Trung.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quang Trung để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. / 

Phường Quang Trung , ngày 08 tháng 4 năm 2025

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Đào Diệu Chung