

Số: 596 /TB-UBND

Hà Đông, ngày 19 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông.

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo công bố, công khai toàn bộ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND quận, địa chỉ tại Lô No1 Trung tâm hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và trên Cổng thông tin điện tử của quận Hà Đông (<http://hadong.hanoi.gov.vn>).

Để đảm bảo thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông theo đúng quy định, UBND quận giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Trung tâm Văn hóa – Thông tin và thể thao phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tin công bố, công khai Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội.

(Gửi kèm theo Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội)

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Niêm yết công khai Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội tại Trụ sở UBND quận; tổ chức thực hiện các nội dung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND quận: Thực hiện đăng tải toàn bộ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội trên Cổng thông tin điện tử của UBND quận.

4. Giao Chủ tịch UBND các phường tổ chức công bố, công khai Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông đến toàn thể cán bộ chủ chốt của phường và khu phố, các tầng lớp nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đóng trên địa bàn phường được biết bằng các hình thức phù hợp của địa phương.

5. Yêu cầu các chủ đầu tư tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện các dự án đã được phê duyệt đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

UBND quận Hà Đông công bố và thông báo đến các phòng; ban; ngành; đoàn thể; UBND các phường; các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài Quận; các tầng lớp nhân dân trên địa bàn Quận được biết về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố; (để b/c)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Quận ủy, HĐND, UBND quận;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Các Trung tâm: PTQĐ, VHHT;
- Ban QLDA;
- Các phòng, ban, đoàn thể;
- Công TTĐT quận;
- UBND các phường;
- Chủ đầu tư các dự án;
- Lưu: VT *VL*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cán Thị Việt Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 09/09/2019
11:36:34 +07:00

Số: 4816/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyên mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2019 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/07/2019 HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyên mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7618/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/03/2019 như sau

1. Đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông: 08 dự án với diện tích 4,8 ha (Phụ lục 1 kèm theo).

2. Bổ sung danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Hà Đông: 30 dự án với diện tích 68,39 ha (Phụ lục 2 kèm theo).

(Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính pháp lý và chính xác đối với các danh mục công trình, dự án cụ thể)

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2019:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4.963,77	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.121,36	22,59
1.1	Đất trồng lúa	LUA	616,01	54,93
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	616,01	54,93
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	335,21	29,89
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	35,76	3,19
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	36,08	3,22
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	98,31	8,77
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.200,54	64,48
2.1	Đất quốc phòng	CQP	54,49	1,70
2.2	Đất an ninh	CAN	14,25	0,45
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,80	0,02
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	28,42	0,89
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	270,03	8,44
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.099,88	34,37
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,26	0,10
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,44	0,01
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.307,66	40,86
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	36,74	1,15
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,98	0,16
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	13,31	0,42
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	65,47	2,05
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,41	0,01
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,71	0,40
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	128,81	4,02
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,90	0,50
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	84,46	2,64
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	51,62	1,61
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,91	0,22
3	Đất chưa sử dụng	CSD	641,87	12,93
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN		
5	Đất khu kinh tế*	KKT		
6	Đất đô thị*	KDT	4.963,77	100,00

3. Điều chỉnh, bổ sung dự án và diện tích ghi tại điểm b Khoản Điều 1 Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND Thành phố thành: 147 dự án với diện tích: 639,17 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 04/03/2019 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hà Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

(27525) 13.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**Phụ lục 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI**

(Kèm theo Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 6 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
1	Đường ven sông Nhuệ, (giai đoạn 1) đoạn từ Sở Nông nghiệp và PTNT đến phường Kiến Hưng	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	1.150	0.001	1.150	Quận Hà Đông	Nguyễn Trãi, Hà Cầu, Kiến Hưng	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông
2	Khu đấu giá QSDĐ khu Sau Láng (ký hiệu X11), khu Thành Đông(ký hiệu X12), Phường Phú La	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.030	0.030	0.030	Quận Hà Đông	Phường Phú La	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông
3	Mở rộng nghĩa trang nhân dân quận Hà Đông	NTD	Ban QLDA ĐTXD quận	2.180		2.180	Quận Hà Đông	Phường La Khê, Vạn Phúc	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông
4	Giải phóng mặt bằng, hoàn thiện HTKT để đấu giá QSDĐ khu đất Bờ Giếng TDP 1, La Khê	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.030		0.030	Quận Hà Đông	Phường La Khê	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông
5	Giải phóng mặt bằng, hoàn thiện HTKT để đấu giá QSDĐ khu đất xứ đồng Vườn Dừa + Miếu TDP 5, La Khê	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.420		0.420	Quận Hà Đông	Phường La Khê	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
6	Giải phóng mặt bằng, hoàn thiện HTKT để đấu giá QSĐĐ khu đất xử đồng San Phụng, phường La Khê	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.440		0.440	Quận Hà Đông	Phường La Khê	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông
7	Giải phóng mặt bằng, hoàn thiện HTKT để đấu giá QSĐĐ khu đất xử đồng Sau Ai, Dương Nội	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.490		0.490	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông
8	Giải phóng mặt bằng, hoàn thiện HTKT để đấu giá QSĐĐ khu đất TDP 7, Huyện Kỳ, Phú Lãm	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.060		0.060	Quận Hà Đông	Phường Phú Lãm	Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Hà Đông

**Phụ lục 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI**

(Kèm theo Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 6 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
I.	Danh mục bổ sung các dự án vốn ngân sách thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019. (kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố)								
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thôn Văn Nội thuộc các xã đồng Gùng, Ma Lẽ, Ma Chằm phường Phú Lương	TMD	Ban QLDA ĐTXD quận	3.690	2.260	0.070	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND quận Hà Đông v/v duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
2	Đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư Hà Trì - Văn Phú, Phúc La	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	2.010	1.400	2.010	Quận Hà Đông	Phường Hà Cầu	QĐ số 4957/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 5091/QĐ-UBND ngày 04/10/2012 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì - Văn Phú Phú La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông; Quyết định số 2884/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì - Văn Phú Phú La thuộc địa bàn phường Hà Cầu, quận Hà Đông.

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
3	Đường từ trường mầm non Huyền Kỳ vào trường tiểu học phú lăm và cải tạo đường giao thông, rãnh thoát nước các tổ dân phố 7 và 8 (phường Phú Lãm 0,08ha, Phú Lương 0,02 ha)	DGT	UBND phường Phú Lãm	0.100		0.100	Quận Hà Đông	Phường Phú Lãm, Phú Lương	Quyết định số 9850/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt "QĐ 5935/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND quận Hà Đông về phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực giao thông cấp thoát nước, trụ sở cơ quan hành chính, trường học, công nghiệp, lĩnh vực khác (đợt 1). QĐ 9850 ngày 27/10/2016 về việc phê duyệt Báo cáo KTKT. QĐ 11631/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 về giao chi tiêu kinh tế - xã hội và dự toán thu chi ngân sách năm 2017 của quận Hà Đông" báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình
II	Danh mục bổ sung các dự án vốn ngân sách dân sinh bức sức, trọng điểm thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019. (kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố)								
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Phú Lương 2	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	3.89		0.113	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	QĐ 1056/QĐ-UBND ngày 20/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi 38.852,2m2 đất trên địa bàn xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, Chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Hà Đông thực hiện BT, GPMB, lập quy hoạch chi tiết
2	Giải phóng mặt bằng, hoàn thiện HTKT để đấu giá QSĐĐ khu đất xen kẹt (tập thể 18/4), phường Mộ Lao.	ODT	Ban QLDA	0.006		0.006	Quận Hà Đông	Phường Mộ Lao	QĐ 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
3	Đường vào Trụ sở Công an phường Đồng Mai	CAN	Công an Thành phố Hà Nội	0.02	0.02		Quận Hà Đông	Phường Đồng Mai	Văn bản số 4026/STNMT-QHKHSDĐ ngày 13/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.
4	Trụ sở Công an phường Phú Lương (Đồng Trạch, Bắc Lãm A)	CAN	Công an Thành phố Hà Nội	0.23	0.23		Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Công văn số 77/CAHN - PH41 ngày 14/02/2014 của Công an thành phố Hà Nội về việc triển khai thi công xây dựng 07 trụ sở công an phường thuộc công an quận Hà Đông -CATP Hà Nội, quyết định số 774/QĐ-BCA-H41 ngày 13/02/2014 của Bộ công an; QĐ 1685/QĐ-BCA ngày 17/6/2009 của BCA thành lập CA Phường thuộc quận Hà Đông
5	Trường Tiểu học Lê Lợi	DGD	UBND phường Hà Cầu	1.35	1.35	1.35	Quận Hà Đông	Phường Hà Cầu	Văn bản 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND TP Hà Nội về chỉ đạo xử lý khắc phục sai phạm trong sử dụng đất tại một số dự án công trình trên địa bàn quận Hà Đông; Văn bản ngày 23/4/2012 về việc chấp thuận địa điểm quy hoạch kiến trúc 01 khu đất tại phường Biên Giang và 04 khu đất tại phường Hà Cầu, quận Hà Đông; Quyết định 1346/QĐ-HĐND ngày 30/10/2008 của UBND thành phố Hà Đông phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.
6	Hội trường họp dân TDP 13 Phú Lương	DSH	UBND phường Phú Lương	0.04		0.04	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	QĐ 10134/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Hà Đông.
7	Mở rộng Đường Lê Lai (giáp đường Lê Lợi) phường Nguyễn Trãi	DGT	UBND Phường Nguyễn Trãi	0.0053		0.0053	Quận Hà Đông	phường Nguyễn Trãi	Quyết định số 8610/QĐ-UBND ngày 09/12/2017 của UBND quận Hà Đông về việc cho phép thực hiện công tác GPMB 03 hộ đầu đường Lê Lai, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
8	Nhà hợp dân tổ dân phố tổ 4 Phú La	DSH	UBND phường	0.01		0.01	Quận Hà Đông	Phú La	Nghị Quyết số 04/NQ_HĐND ngày 29/6/ 2018 V/V điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm(2016-2020) của quận Hà Đông
9	Nhà Văn hóa, sân thể thao Bắc Lãm 9	DVH	UBND phường	1.10	1.10	1.10	Quận Hà Đông	Phú Lương	10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận. QĐ 7582/QĐ-UBND ngày 06/11/2007 v/v giao nhiệm vụ chủ đầu tư, QĐ 3573/QĐ-UBND ngày 20/5/2008 của UBND quận về phê duyệt báo cáo KTKT và kế hoạch đầu tư.
10	Đường vào Nhà văn hóa Rạng Đông và diện tích đất đổi cho hộ ông Trịnh Văn Dần làm nhà ở	DGT	UBND phường	0.16		0.03	Quận Hà Đông	Biên Giang	10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận. QĐ 1412/QĐ-UBND ngày 29/2/2008 của UBND quận v/v giao nhiệm vụ cho UBND xã Biên Giang (nay là phường Biên Giang) là chủ đầu tư Dự án
11	Khu dân cư mới phường Vạn Phúc	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	18.81		0.04	Quận Hà Đông	Phường Vạn Phúc, Quang Trung	QĐ số 6239/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư. Quyết định số 5110/QĐ-UBND của UBND quận Hà Đông ngày 25/7/2008 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Vạn Phúc.
12	Xây dựng các tuyến đường tiếp giáp các dự án liên quan khu đô thị mới Văn Phú, quận Hà Đông (còn 03 hộ chưa thu hồi)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	3.44	2.25	0.01	Quận Hà Đông	Phường Phú La phường Kiến Hưng; Hà Cầu	QĐ số 5105/QĐ-UBND ngày 19/10/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư.
III	Danh mục bổ sung các dự án vốn ngoài ngân sách thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019. (kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố)								

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
1	Điểm kinh doanh xăng dầu quốc lộ 21B Phú Lâm	TMD	Cty TNHH dịch vụ đầu tư Xuân Thắng	0.27	0.27		Quận Hà Đông	phường Phú Lâm	Quyết định chủ trương đầu tư số 5862/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND thành phố. Văn bản số 2610/UBND-QLĐT ngày 12/12/2016 của UBND quận Hà Đông về việc chấp thuận QHTMB công trình: Điểm kinh doanh xăng dầu quốc lộ 21B Phú Lâm, phường Phú Lâm, quận Hà Đông. Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất
2	Trường Đại học PheniKaa (tên cũ Trường Đại học Thành Tây) thu hồi diện tích còn lại của dự án là 0,80 ha). Đề nghị điều chỉnh tên Dự án, tên Chủ đầu tư.	DGD	Trường Đại học PheniKaa	12.62	0.80	0.80	Quận Hà Đông	phường Dương Nội	Dự án thuộc Danh mục các dự án đã giao đất chậm triển khai Theo Văn bản số 4846/UBND-ĐT ngày 09/10/2018 của UBND Thành phố. Giấy chứng nhận đầu tư số 05121000211 ngày 24/5/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây); QĐ số 2957/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND Thành phố Hà Nội V/V điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường Đại học Thành Tây (bao gồm cả quỹ mô và tiến độ thực hiện dự án). Đã giải phóng mặt bằng và được giao đất phần lớn dự án thuộc phường Yên nghĩa (11,8 ha), còn lại diện tích 0,8ha thuộc Dương Nội chưa thu hồi đất, giao đất. Văn bản số 4189/VP-ĐT ngày 14/5/2019 của UBND Thành phố.
3	Chợ La Dương, phường Dương Nội	DCH	CTy CPXDTM Mai Hương	0.13		0.13	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	QĐ 2625/QĐ-UBND ngày 05/5/2014 của UBND quận về duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ La Dương, Dương Nội. VB 5836/QHKT-TTQH-P4 ngày 30/12/2014 của Sở QHKT về thông tin quy hoạch khu đất lập dự án. VB 741/UBND-QLĐT ngày 06/5/2015 của UBND quận về chấp thuận QH TMB dự án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ La Dương. (đất công do UBND phường Dương Nội quản lý) VB 648/UBND-KT ngày 21/3/2018 về việc gia hạn thời gian chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ La Dương.

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
4	Tuyến đường đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông (Tuyến 2 BT)	DGT	Liên Danh Công ty CPĐT Văn Phú Invest; Cty CPĐT Hải Phát. Công ty BT Hà Đông	0.89		0.89	Quận Hà Đông	Phường Văn Quán, phường Phúc La	Quyết định 1581/QĐ-UBND ngày 07/4/2010 của UBND TP.Hà Nội về chấp thuận dự án. Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông. Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ về việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao. Văn bản số 943/UBND-ĐT ngày 08/3/2019 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ.
5	Tuyến đường đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông (Tuyến 3 BT)	DGT	Liên Danh Công ty CPĐT Văn Phú Invest; Cty CPĐT Hải Phát. Công ty BT Hà Đông	1.09	0.2	1.09	Quận Hà Đông	Phường Kiến Hưng	Quyết định 1581/QĐ-UBND ngày 07/4/2010 của UBND TP.Hà Nội về chấp thuận dự án. Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông. Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ về việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao. Văn bản số 943/UBND-ĐT ngày 08/3/2019 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ.

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
6	Tuyến đường đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông (Tuyến 4 BT). (Điều chỉnh bổ sung diện tích từ 4,570 ha lên 6,363 ha; tăng thêm 1,793 ha.)	DGT	Liên Danh Công ty CPĐT Văn Phú Invest; Cty CPĐT Hải Phát. Công ty BT Hà Đông	6.363	6.363	6.363	Quận Hà Đông	Phường Phú Lãm, Phú Lương	Quyết định 1581/QĐ-UBND ngày 07/4/2010 của UBND TP.Hà Nội về chấp thuận dự án. Văn bản số 4243/QHKT-P7 ngày 21/9/2015 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ 04 tuyến thuộc dự án xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT). Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông. Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ Văn bản số 943/UBND-ĐT ngày 08/3/2019 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ.
7	Tuyến đường đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông (Tuyến 6 BT) Điều chỉnh diện tích thu hồi đất, đất lúa từ 3,92 lên 3,99 ha.	DGT	Liên Danh Công ty CPĐT Văn Phú Invest; Cty CPĐT Hải Phát. Công ty BT Hà Đông	3.99	3.99	3.99	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	Quyết định 1581/QĐ-UBND ngày 07/4/2010 của UBND TP.Hà Nội về chấp thuận dự án. Văn bản số 4166/QĐ-UBND ngày 24/9/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường số 6 thuộc dự án các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị và dân cư quận Hà Đông, tỷ lệ 1/500. Văn bản số 4243/QHKT-P7 ngày 21/9/2015 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ 04 tuyến thuộc dự án xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT). Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ Văn bản số 943/UBND-ĐT ngày 08/3/2019 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ.

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
8	Tuyến đường đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông (Tuyến 7 BT) Điều chỉnh diện tích thu hồi từ 2,45 ha lên 2,48 ha. Điều chỉnh thêm vị trí tại phường La Khê	DGT	Liên Danh Công ty CPĐT Văn Phú Invest; Cty CPĐT Hải Phát. Công ty BT Hà Đông	2.48	2.48	2.48	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội, La Khê	Quyết định 1581/QĐ-UBND ngày 07/4/2010 của UBND TP.Hà Nội về chấp thuận dự án. Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông. Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ về việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao. Văn bản số 943/UBND-ĐT ngày 08/3/2019 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ.
9	Xây dựng mới trạm biến áp 110KV Dương Nội và nhánh rẽ	DNL	Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0.15		0.15	Quận Hà Đông	Dương Nội	Quyết định số 7846/QĐ-EVN HANOI ngày 12/11/2018 phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của Tổng công ty điện lực Hà Nội
10	Hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu ĐTM Dương Nội và các dự án lân cận (tuyến từ nút N122 - N126; N126 - N129; K18 - K18A; K33 - Kênh La Khê; K37 - K37A; T7-T41; T37-T41; T36-T44; T46A-T39A; N70-N67 kéo dài) Phần bổ sung điều chỉnh diện tích thực hiện từ 1,64 ha lên 5,68 ha	DGT	CTCP tập đoàn Nam Cường	5.68	5.68	5.68	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội, Yên Nghĩa	VB 1739/TTgCP-CN ngày 15/11/2007 của Thủ tướng chính phủ về việc đầu tư xây dựng trục phát triển phía Bắc thành phố Hà Đông theo hình thức Hợp đồng BT và khu ĐTM Dương Nội, tỉnh Hà Tây.QĐ 1955/QĐ-UBND ngày 02/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu ĐTM Dương Nội.TB 465/TB-UBND ngày 19/11/2012 của UBND quận TB 179/TB-UBND ngày 06/5/2013 của UBND quận về thu hồi 8.200,2m2 đất tại phường Dương Nội để thực hiện DA (GE 2 đợt 2).Thông báo 309/TB-UBND ngày 28/4/2017 của UBND thành phố Hà Nội.Văn bản 662/KH&ĐT-NNS ngày 20/2/2017 của Sở Kế hoạch đầu tư về việc hoàn thiện khớp nối hạ tầng và đầu tư xây dựng trường học thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội, Hà Đông.
IV.	Dự án nằm ngoài Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND Thành phố								

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Đơn vị đăng ký	Diện tích (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp quận	Cấp phường	Căn cứ pháp lý
1	Nhà văn hóa Giang Chính	DVH	UBND phường	0.15			Quận Hà Đông	Biên Giang	10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận.
2	Trụ sở công an Phú Lãm (Khu ao Bà Cải Tô)	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.11		0.11	Quận Hà Đông	Phú Lãm	Văn bản số 1685/QĐ-BCA ngày 17/6/2009 của Bộ Công an về việc thành lập công an phường thuộc quận Hà Đông; quyết định số 774/QĐ-BCA-H41 ngày 13/02/2014 của Bộ công an; QĐ 1685/QĐ-BCA ngày 17/6/2009 của BCA thành lập CA Phường thuộc quận Hà Đông
3	Cụm Công nghiệp Đa Sỹ	SKN	Kêu gọi đầu tư	13.26			Quận Hà Đông	Kiến Hưng	Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND quận Hà Đông phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm công nghiệp dịch vụ làng nghề Đa Sỹ, phường Kiến Hưng. Văn bản 1732/UBND-QLĐT ngày 08/8/2017 của UBND quận Hà Đông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm công nghiệp dịch vụ làng nghề Đa Sỹ, phường Kiến Hưng
4	Đấu giá cho thuê đất công ích điều chỉnh diện tích từ 6,68 ha lên 6,86 ha. Tăng 0,18 ha.	DNN	UBND phường Kiến Hưng	6.86			Quận Hà Đông	Kiến Hưng	Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 Nghị định số 01/2017/NĐ ngày 6/1/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai
5	Đấu giá cho thuê đất công ích (tại các phường: Đồng Mai 33,32 ha; Dương Nội 1,14 ha; Phú Lãm 0,76 ha; các phường khác 2 ha)	DNN	UBND các phường	37.22			Quận Hà Đông	Đồng Mai; Dương Nội; Phú Lãm và các phường	Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 Nghị định số 01/2017/NĐ ngày 6/1/2017 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai

