

Số: 1867/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 425945 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 08/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Hưng đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 11, diện tích 84m² tại số 75 đường Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH 15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Báo cáo số 94/BC-TTr ngày 28/8/2024 của Thanh tra quận về kết quả rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất, việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của 05 hộ gia đình, cá nhân tại phường Quang Trung; Quyết định số 08/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông về việc thu hồi 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và Tờ trình số 659/TTr-TNMT ngày 23/5/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 425945 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 08/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Hưng đối với

thửa đất số 281, tờ bản đồ số 11, diện tích 84m² tại số 75 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện cấp theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các đơn vị:

1. Ủy ban nhân dân phường Quang Trung bàn giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hưng; thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quang Trung, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư tổ dân phố 15 phường Quang Trung và đăng trên trang thông tin điện tử phường theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND& UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử quận.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan; bà Nguyễn Thị Hưng, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Các PCT UBND quận;
- Các đơn vị: Thanh tra, Kinh tế hạ tầng đô thị;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD quận;
- Lưu: HS, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Lương An