**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**QUẬN HÀ ĐÔNG**

Số: 6 8 1 /QĐ-UBND

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Đông, ngày 55 tháng 02 năm 2025*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 530120 do UBND
thành phố Hà Đông cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn
Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 11, diện tích 60m2 tại
số 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26/11/2003;*

*Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo Báo cáo số 94/BC-TTr ngày 28/8/2024 của Thanh tra quận và Tờ trình số 123/TTr-TNMT ngày 07/02/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận.*

QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AO 530120 do UBND thành phố Hà Đông (nay là UBND quận Hà Đông) cấp ngày 19/3/2009 cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 11, diện tích 60m2 tại số 19 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp không đủ điều kiện cấp theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận *(theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15).*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ các đơn vị:

1. Ủy ban nhân dân phường Quang Trung bàn giao Quyết định này cho ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh; thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quang Trung, địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư tổ dân phố 15 phường Quang Trung và đăng trên trang thông tin điện tử phường theo quy định.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, quản lý Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Trường hợp ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh, các tổ chức cá nhân có liên quan đang quản lý Giấy chứng nhận không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì báo cáo UBND quận hủy Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.
3. Văn phòng HĐND& UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử quận.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan; ông/bà Ngô Huy Quý - Nguyễn Thị Việt Thanh, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận****:*

* Như Điều 3;
* Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
* Đ/c Chủ tịch UBND quận (để b/c);
* Các PCT UBND quận;
* Các đơn vị: Thanh tra, Quản lý đô thị, Công an Quận;
* Ban Quản lý dự án ĐTXD quận;
* Lưu: HS, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH

.... .

Trần Thị Lương An