

Mẫu số 04/ĐK

Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn *Quang Trung*
- Ủy ban nhân dân huyện/quận/thị xã/thành phố *Hà Đông - HN*
- Văn phòng đăng ký đất đai.....(đối với trường hợp người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/ĐK)

1.1. Tên ⁽¹⁾: *TRẦN THỊ QUY*

1.2. Giấy tờ nhân thân ⁽²⁾: *CCCD 001155011693*

1.3. Địa chỉ ⁽³⁾: *Số 212 B tập thể 3 tầng, T. dân phố 13 N - Quang Trung - HN*

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có) *0965236630* Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thửa đất số ⁽⁴⁾:; 2.2. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾:;

2.3. Địa chỉ ⁽⁵⁾:;

2.4. Diện tích ⁽⁶⁾: m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng:m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: từ thời điểm:.....;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾:

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾:

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/ĐK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾: *Căn hộ tập thể*;

3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾: *212 B tập thể 3 tầng, T. dân phố 13 N - Quang Trung - HD - HN*

3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾: *41,58*..... m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: *41,58*..... m²;

3.6. Số tầng: *03*..... tầng; trong đó, số tầng nổi: *3*..... tầng, số tầng hầm: *0*..... tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾: *Đ. nhân chuyển nhượng*.....;

3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾: *1-1-18*.....

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:


- (1) Hợp đồng mua bán nhà, Thông báo việc chuyển nhượng đất ở. -
 (2) Sổ đỏ mặt bằng nhà đất, Giấy nộp tiền lương tiền mặt 2 tờ
 (3) Bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất 2 tờ; 1 địa; 1 đơn

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

20, ngày 20 tháng 4 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


 Trần Thị Quy.

PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC SỐ I
TỈNH HÀ TÂY

Phòng CCNN số I Hà tây
Vào sổ số 14. Quyển 01
Ngày 22-04-98

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ

Căn hộ số 28 dãy B
Thuộc khu tập thể Ba tầng, Phường Nguyễn Trãi, Thị xã Hà Đông.

Phòng CCNN Số 1
Tỉnh Hà Tây

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----&&&-----

Số: /HĐ-MBN

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ

(Căn hộ số 28, dãy B, KTT Ba tầng, Phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông, Hà tây)

Hôm nay, ngày 21 tháng 4 năm 1998, tại Phòng công chứng nhà nước số 1 Tỉnh Hà Tây. Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên bán nhà (Gọi tắt là bên A) :

1/Bà : Nguyễn Thị Hợi Sinh năm: 1948

Mang CMTND số : 110030280 Do CA Hà Sơn Bình cấp ngày 27/8/1978

Hộ khẩu thường trú tại: Phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông, Hà Tây

Là chủ sở hữu căn hộ số 28, dãy B, KTT Ba tầng, Phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông, Hà tây căn cứ theo các chứng từ sở hữu đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp, gồm:

- Thông báo về việc bố trí nhà ở-dất ở ngày 11/02/1996.

-Giấy nộp tiền bằng tiền mặt ngày 6/4/1998(tiền thanh lý nhà và trước bạ nhà)

2/ Ông : Phan Công Thịnh Sinh năm 1945

Thường trú tại : Khu tập thể Cầu đơ 1, Phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông.

Là đồng sở hữu căn hộ nói trên.

Bên mua nhà (Gọi tắt là bên B)

Bà : Trần Thị Quy Sinh năm: 1955

Mang CMTND số 110311991 Do CA tỉnh Hà Sơn Bình cấp ngày 20/01/1979.

Hộ khẩu thường trú tại: 66 Bà Triệu, Phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông, Hà Tây.

Bà Quy khai có chồng là : Nguyễn Xuân Trường Sinh năm 1953

Hiện đang công tác Tại Tỉnh Thái Nguyên (Đã đồng ý với việc mua bán nhà này).

NỘI DUNG THỎA THUẬN:

Điều 1: Bên A bằng hợp đồng này cùng với các cam kết sau đây bán dứt cho bên B căn hộ số 28, dãy B, KTT ba tầng, Phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông được xác định bởi các loại giấy tờ đã được nêu ở trên.

Đặc điểm nhà:

-Loại nhà : Căn hộ tập thể ở tầng hai.

(Chữ ký)

(Chữ ký)

-Diện tích xây dựng : 41,58 m²
-Diện tích sử dụng : 41,58 m²
-Nguồn gốc nhà : Nhà được cấp theo tiêu chuẩn nhà đất của UBND tỉnh (Theo QĐ số 96 QĐ/UB ngày 09/2/1996 và thông báo V/V bố trí nhà ở đất ở ngày 11/2/1996 của Sở Xây dựng)

Giá mua bán:

Hai bên thoả thuận giá mua bán là: 55.000.000 đồng (Năm mươi năm triệu đồng chẵn). Giá này là không thay đổi trong trường hợp giá cả nhà cửa của thị trường lên hay xuống.

Điều 2: Bên B đồng ý mua đứt căn hộ nói trên trong tình trạng hiện hữu với giá cả đã nêu ở điều 1 mà không đòi hỏi hoặc khiếu nại gì.

Bên B chấp nhận mọi qui định về lộ giới, qui hoạch xây dựng, chỉnh trang đô thị, qui hoạch sử dụng đất vì lợi ích quốc gia.

Bên B sẽ đóng đủ mọi thứ thuế theo qui định đối với bất động sản đã mua bán chuyển nhượng bởi hợp đồng này kể từ ngày thực sự làm chủ sở hữu(theo qui định của Bộ Luật Dân sự) và các qui định khác nếu có.

Điều 3: Thời gian thanh toán tiền mua nhà và giao nhận nhà:

Tiền mua nhà được giao làm hai đợt:

Đợt 1: Bên B giao 40.000.000 đ (Bốn mươi triệu đồng) sau ngày ký hợp đồng này.

Đợt 2: Bên B giao nốt số tiền còn lại vào ngày giao nhận nhà.

Việc giao nhận tiền do hai bên tự viết giấy biên nhận với nhau.

Thời gian giao nhận nhà: Trước ngày 26/5/1998.

Điều kiện giao nhà:

Bên A phải di chuyển người và toàn bộ đồ vật ra khỏi nhà trước khi giao nhà cho bên B. Bên A phải giao nhà cùng với các tiện nghi như đồng hồ điện nước, các công trình phụ sẵn có.

Bên A đảm bảo cho bên B về mặt pháp lý và trên thực tế được trọn quyền sở hữu thực sự.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của bên A:

1/Bên A giao nhà đúng tình trạng hiện hữu và đúng thời hạn đã qui định trong hợp đồng, đồng thời giao đủ toàn bộ hồ sơ có liên quan đến căn hộ nói trên cho bên B (Bao gồm cả bản chính và các bản sao lục (nếu có) , cùng với các điều kiện đã nêu ở điều 3.

2/ Nhận tiền của bên B theo phương thức đã thoả thuận trong hợp đồng này.

3/ Phải bảo quản nhà đã bán trong thời gian chưa giao nhà cho bên B, không được thế chấp, cho thuê hoặc hứa bán cho người khác.

4/ Có nghĩa vụ đóng tất cả các loại thuế theo qui định để tạo điều kiện thuận lợi cho bên B tiến hành đăng ký trước bạ sang tên tại cơ quan có thẩm quyền.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của bên B:

1/Được nhận nhà theo tình trạng đã qui định trong hợp đồng và được nhận toàn bộ hồ sơ về căn nhà đã mua.

*Xuân
yên*

Việt Nam

2/Trả đủ tiền mua nhà cho bên A theo thoả thuận đã ghi trong hợp đồng.

3/Đăng ký sang tên theo qui định.

Điều 6: Cam kết của bên A:

-Căn hộ mua bán nêu trong hợp đồng này là thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A.

-Căn hộ nói trên không bị tranh chấp về quyền sở hữu và quyền sử dụng.

Trong trường hợp bên A đem bán nhà đang bị vướng một trong những điều đã cam kết trên đây do đó đã gây thiệt hại cho bên B, bên A cam kết sẽ hoàn trả đủ ngay lập tức tiền mua nhà cho bên B và sẽ bồi thường cho bên B 5% giá trị hợp đồng.

Điều 7: Cam kết của bên B:

-Đã xem xét rõ tình trạng hiện hữu của căn nhà,kể cả giấy tờ chủ quyền nhà và bằng lòng mua; Đồng thời cam kết không khiếu nại gì đối với công chứng viên ký tên dưới đây.

Điều 8: Điều khoản chung:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng.

Không bên nào được viện bất cứ lý do gì để trì hoãn, gây khó khăn trở ngại cho bên kia.

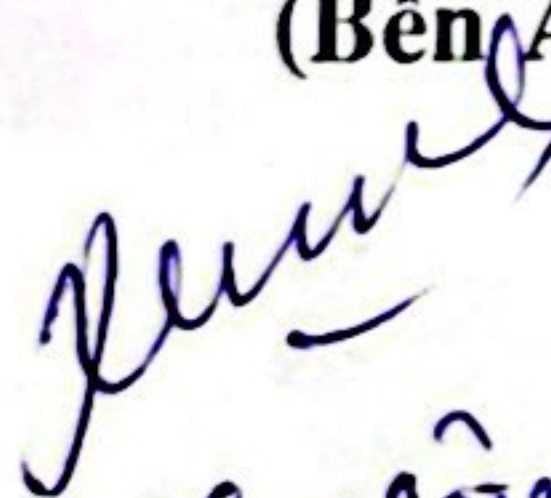
Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản và do hai bên ký tên tại Phòng công chứng nhà nước số I Tỉnh Hà Tây .

Hợp đồng này được lập thành 03(ba) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản, lưu tại Phòng công chứng nhà nước số I Tỉnh Hà Tây 01 bản.

Sau khi đọc lại lần cuối, công nhận đã hiểu rõ nội dung, hai bên cùng ký tên dưới đây để làm bằng.

Bên bán


(Bên A)


Phan Công Thành


Nguyễn Thị Ngọc

Bên mua

(Bên B)


Trần Thị Quy

CHỨNG NHẬN CỦA PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ NƯỚC SỐ I TỈNH HÀ TÂY

Tôi, Công chứng viên Phòng Công chứng Nhà nước số I tỉnh Hà Tây

-Căn cứ Bộ luật dân sự có hiệu lực pháp luật từ ngày 01/7/1996.

-Căn cứ Nghị định số 31/CP ngày 18/5/1996 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động công chứng nhà nước .

-Căn cứ điều 3, Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ qui định việc mua bán và kinh doanh nhà ở.

-Theo thoả thuận của các bên tham gia ký kết hợp đồng:

CHỨNG NHÂN :

Hợp đồng mua bán nhà này đã được thực hiện bởi:

Bên bán: Bà Nguyễn Thị Hợi

Bằng hợp đồng này đã đồng ý bán đứt căn hộ số 28, dãy B, KTT ba tầng, phường Nguyễn Trãi, TX Hà Đông thuộc sở hữu của bà theo các chứng từ sở hữu đã xuất trình trước mặt tôi cho:

Bên mua: Bà: Trần Thị Quy, đã đồng ý mua đứt căn nhà nói trên.

Mọi bàn bạc thoả thuận về các điều kiện mua bán giữa hai bên đã diễn ra từ trước khi ký hợp đồng này và ngoài sự chứng kiến của công chứng viên ký tên dưới đây. Hôm nay hai bên tự nguyện ký kết hợp đồng này dưới hình thức công chứng theo nguyện vọng của hai bên và theo qui định của pháp luật.

Từ sau khi ký hợp đồng này việc giao nhận tiền, giao nhận nhà và trước bạ, đăng ký sang tên hai bên cần phải thực hiện ngay theo luật định và theo sự thoả thuận để bên B trọn quyền sở hữu.

Hai bên sau khi tự đọc lại nguyên văn, công nhận đã hiểu rõ nội dung, quyền và nghĩa vụ của hai bên và trực tiếp ký tên vào bản hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi trong tình trạng sáng suốt và tỉnh táo. Hai bên có đủ năng lực hành vi dân sự.

Hà đông, ngày hai mươi một, tháng tư, năm một ngàn chín trăm chín mươi tám (21/04/1998)



CÔNG CHỨNG VIÊN
Phường Thị Thanh Thủy

UBND TỈNH HÀ TÂY
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 647 ND/XD

Hà đông, ngày 11 tháng 2 năm 1996

THÔNG - BÁO

Về việc bố trí nhà ở - đất ở

--

- Căn cứ : vào quyết ^{định} số 96 QĐ/UB ngày 9/2/1996 của UBND Tỉnh Hà Tây V/V Thu hồi 29 hộ được cấp đất Trả lại nhà cũ để bố trí cho CBCNV chưa có nhà ở.
- Căn cứ :

- Xét đơn của ông, bà : Nguyễn Thị Hợi

SỞ XÂY DỰNG HÀ TÂY ĐƯỢC PHÉP THÔNG BÁO

- Ông bà : Nguyễn Thị Hợi
- Chức vụ : CĐ
- Công tác tại cơ quan : Sở Khoa học công nghệ môi trường
- Số khẩu trong gia đình :
- Được bố trí nhà ở, đất ở tại số nhà : 28 dãy : B
- khu tập thể : 3 Tầng
- Diện tích căn hộ ở : 25 m² - diện tích phụ : 13 m²
- Diện tích sử dụng đất : (có sơ đồ kèm theo).
- Căn hộ ở cũ số : dãy : khu tập thể :
- Sở Xây dựng sẽ thu hồi để bố trí cho đối tượng khác có nhu cầu.

- Ông, bà : Hội được bố trí nhà ở, đất ở mới phải làm hợp đồng nhà hoặc mua hóa giá nhà ở và phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của cơ quan quản lý Nhà đất và các chính sách của Nhà nước.

Nhận được thông báo này ông, bà Hội đến tại Sở Xây dựng để làm các thủ tục giao nhận nhà ./.

CHÚ

- Đến ở nhà cũ của ông Đào Văn Ban.

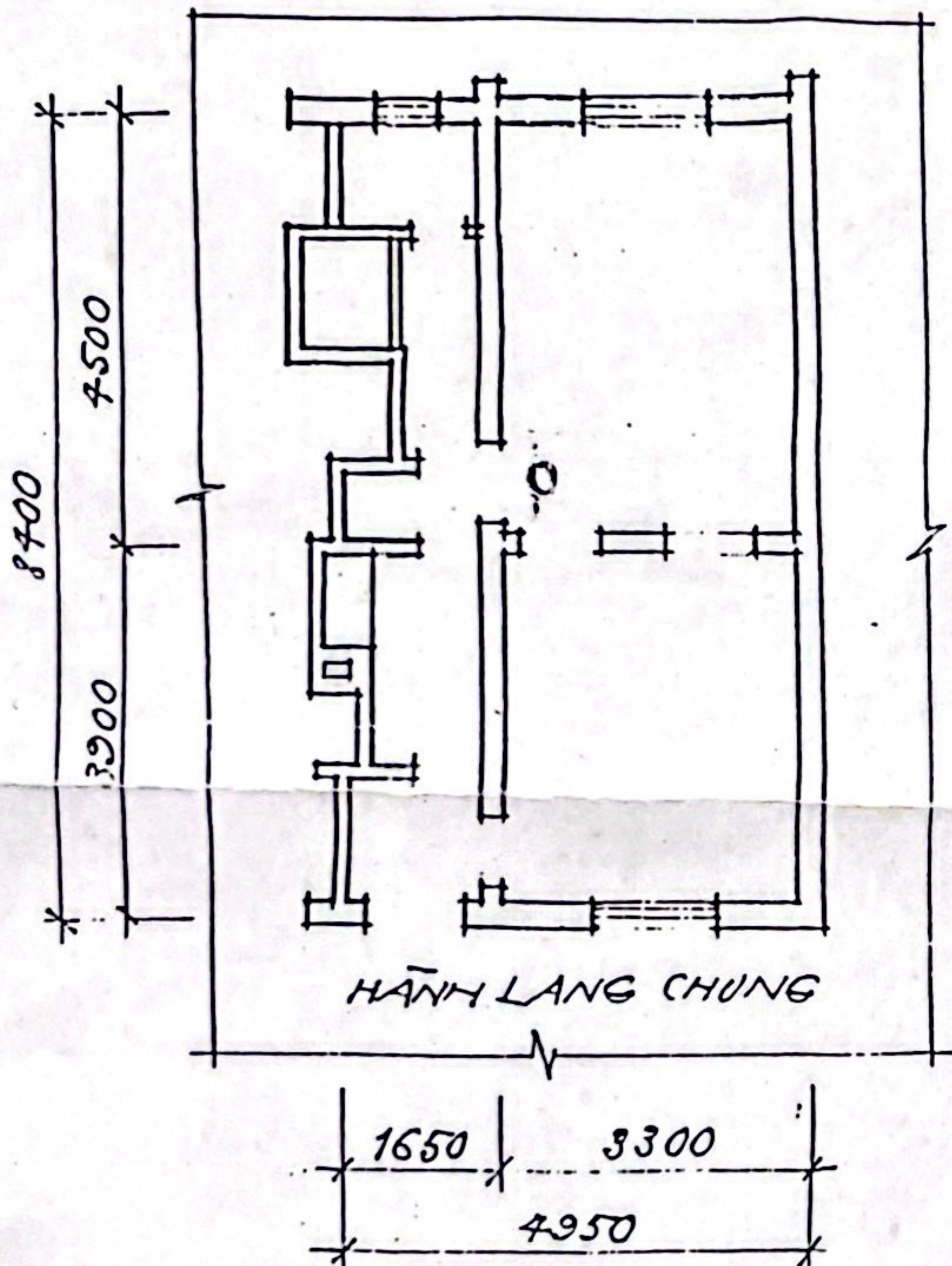
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TÂY



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HUY THẮNG

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG NHÀ ĐẤT
NHÀ SỐ 28 TẦNG II DÂY 8 KHU BÀ TĂNG

CHỦ HỒ: NGUYỄN THỊ HỒI
PHƯỜNG NGUYỄN TÀI - THỊ XÃ H. ĐÔNG. H.T



- DIỆN TÍCH BÀN: $41,58 M^2$
- DIỆN TÍCH ĐƯỢC BÚ DUNG: $41,58 M^2$

NGÀY 20.3.1993

SƠ XÂY DỰNG



TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ DÂY DỒ TẠ
KTS: *Thị Xuyến*

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

TĐ: 116-2025

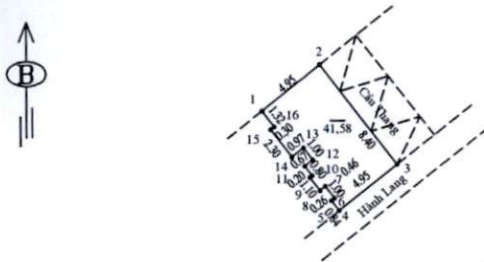
(Phục vụ công tác đăng ký đất đai, xin cấp giấy chứng nhận QSD đất)

- Số hiệu thửa đất:....
- Địa chỉ thửa đất : Nhà số 212 - Dãy B - Tầng 2 - Khu 3 tầng, Tổ dân phố 13N, Phường : Quang Trung, Quận : Hà Đông, TP : Hà Nội
- Tên người kê khai: Nguyễn Xuân Trường - Trần Thị Quy
- Diện tích theo hiện trạng sử dụng: 41,58m². giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1.
- Vị trí, ranh giới thửa đất do người đăng ký đất đai chỉ dẫn đo đạc.
- Diện tích nằm trong chỉ giới (nếu có):.....m², giới hạn bởi các điểm :.....
- Bản trích đo này chưa có giá trị xác định về quyền sử dụng đất.
- Lập ngày: tháng năm ... theo phương án trích đo hiện trạng thửa đất

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2319423.1762	580218.1358	4.95
2	2319426.2483	580222.0171	
3	2319419.6293	580227.1891	
4	2319416.5816	580223.2886	4.95
5	2319417.2435	580222.7714	0.84
6	2319417.4036	580222.9763	0.26
7	2319418.1915	580222.3606	1.00
8	2319417.9083	580221.9981	0.46
9	2319418.7751	580221.3208	1.10
10	2319418.8982	580221.4784	0.20
11	2319419.5286	580220.9859	0.80
12	2319419.9411	580221.5138	0.67
13	2319420.7291	580220.8981	1.00
14	2319420.1319	580220.1338	0.97
15	2319421.9442	580218.7176	2.30
16	2319422.1289	580218.9540	0.30
1	2319423.1762	580218.1358	1.33

8.SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT TỶ LỆ 1/500



Ngày 31 tháng 3 năm 2025
CÔNG TY CP ĐO ĐẠC MIỀN BẮC
(Ký, đóng dấu)



Phó GD : Trịnh Văn Công

Ngày 31 tháng 3 năm 2025
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Quy
Nguyễn Xuân Trường

Ngày 08 tháng 4 năm 2025
Cán bộ địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)
UBND PHƯỜNG
(Ký, đóng dấu)



Đo Thị Thu Hương
CHỦ TỊCH
Diệu Chung

Ngày tháng năm 2025
Cán bộ Kiểm Tra
(Ký, đóng dấu)
Ngày tháng năm 2025
CƠ QUAN KIỂM TRA
(Ký, ghi rõ họ tên)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ DÂY B KHU TT 3 TẦNG

