

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3343** /UBND-LĐTĐBXH

Hà Đông, ngày **05** tháng 12 năm 2023

V/v thông báo tuyển dụng người lao động Việt Nam theo đề nghị của Công ty TNHH Junglim Architecture - thầu chính thiết kế kiến trúc các dự án tại Trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Kính gửi:

- Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Văn phòng HĐND&UBND quận;
- Ủy ban nhân dân các phường.

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông nhận được các văn bản: 4809/SLĐTĐBXH-VLATLĐ, 4810/SLĐTĐBXH-VLATLĐ, 4811/SLĐTĐBXH-VLATLĐ, 4812/SLĐTĐBXH-VLATLĐ ngày 27/11/2023 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội về việc thông báo nhu cầu tuyển dụng lao động Việt Nam theo đề nghị của Công ty TNHH Junglim Architecture - Thầu chính thiết kế kiến trúc các dự án tại Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Về việc này, UBND quận có ý kiến như sau:

- Giao Văn phòng HĐND&UBND quận tuyên truyền nội dung thông báo tuyển dụng trên Cổng thông tin điện tử quận để đồng đảo người lao động được biết, đăng ký dự tuyển.

- UBND các phường thông báo đến các tổ chức, đoàn thể tại địa phương; triển khai niêm yết thông báo tại bảng tin của trụ sở UBND, đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh để đồng đảo người lao động biết, đăng ký dự tuyển.

- Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp, đôn đốc các đơn vị thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền.

(Gửi kèm 04 văn bản: 01/JL-DICCC1, 01/JL-DICCC3, 01/JL-K8HH1, 01/JL-K8CT1 ngày 21/11/2023 của Công ty TNHH Junglim Architecture).

Ủy ban nhân dân quận yêu cầu các đơn vị và UBND các phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Lao động-TB&XH (để b/c);
- Đ.c Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Lưu: VT.

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Chiến

Mẫu số 05/PLI

**CÔNG TY TNHH
JUNGLIM
ARCHITECTURE - Thầu
chính TK kiến trúc DA SNS
VINA tại lô đất D1CC1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/JL - D1CC1

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v điều chỉnh, bổ sung nhu
cầu sử dụng người lao động
nước ngoài

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ văn bản số 672/TB-SLĐTBXH (ngày 18/01/2022), văn bản đề nghị số 01/JL ngày 15/12/2021, văn bản số 23/CV-TTĐVVL (ngày 14/1/2022) của Trung tâm dịch vụ giới thiệu việc làm về việc được tuyển người lao động nước ngoài vào các vị trí không tuyển được người lao động Việt Nam (nếu có) và nhu cầu thực tế của nhà thầu.

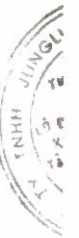
Công ty TNHH JUNGLIM ARCHITECTURE, địa chỉ tại Số 12, Sejong – daero 12-gil, Jung-gu, Seoul. Hàn Quốc; Giấy phép hoạt động số:208-81-02969; Nơi cấp: Tổng cục thuế, cấp xác nhận ngày: 09/03/2021; Số điện thoại: (+82) 2.708.8600; Email: global@junglim.com; Website: www.junglim.com

Giấy phép thầu theo Giấy phép hoạt động xây dựng số 64/2021/QĐ-HĐXD do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 19/07/2021, địa chỉ Văn phòng điều hành tại: Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
Thời gian thực hiện gói thầu: từ 2021 đến 2026

Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính TK kiến trúc DA SNS VINA tại lô đất D1CC1 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội đề nghị điều chỉnh, bổ sung nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài như sau:

I. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã được chấp thuận:

I.1 Vị trí công việc: Nhà quản lý (số lượng 01 người)



* **Chức danh công việc:** Trưởng văn phòng điều hành; số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Vị trí công việc: Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người)

* **Chức danh công việc:** Chuyên gia thiết kế dự án; số lượng 02 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã sử dụng (nếu có); lý do vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng (nếu có):

2.1. Vị trí công việc đã sử dụng: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc:** Trưởng văn phòng điều hành; số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2.2. Vị trí công việc đã sử dụng: Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc:** Chuyên gia thiết kế dự án; số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2.3 Vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng:

- Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 01 người), thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

- Lý do đã chấp thuận nhưng không sử dụng: Sau khi được phê duyệt chấp thuận sử dụng lao động, do hoạt động thực tế của Dự án ở giai đoạn đầu chưa triển khai nhiều nên Nhà thầu mới sử dụng 01 Chuyên gia thiết kế dự án. Đến thời điểm hiện tại Dự án đi vào triển khai với khối lượng công việc nhiều cần sử dụng thêm Chuyên gia thiết kế nhưng thời hạn chấp thuận làm việc còn lại sắp hết hạn. Do vậy với thời hạn chấp thuận công việc còn lại này không đảm bảo cho Chuyên gia thiết kế dự án làm việc, Nhà thầu tiến hành xin chấp thuận sử dụng lao động với thời hạn mới.

3. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc, lý do sử dụng người lao động nước ngoài (có nhu cầu thay đổi, nêu rõ tình hình sử dụng lao động nước ngoài hiện nay (nếu có), mô tả vị trí công việc và yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của người nước ngoài.....).

A
C
TIẾN T
NS VIN
DICC
TRUNG
HỒ TÂY
VÀ P. X
O. BẮC
H

- *Vị trí công việc:* Nhà quản lý (số lượng 01 người); Chuyên gia (số lượng 02 người)
- *Chức danh công việc:* Trưởng văn phòng điều hành (số lượng 01 người); Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người).
- *Thời hạn làm việc:* từ ngày 20/01/2024 đến ngày 19/01/2026.
- *Địa điểm làm việc:* Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- *Lý do sử dụng lao động nước ngoài:* Tổ chức hoạt động với tư cách là Nhà thầu chính – Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc theo Giấy phép hoạt động xây dựng của Bộ Xây dựng thực hiện dịch vụ TK kiến trúc DA SNS VINA tại lô đất D1CC1 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội vị trí công việc yêu cầu sử dụng Nhà quản lý, Chuyên gia của Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc mới có thể đáp ứng được yêu cầu công việc.

Hiện nay Nhà thầu đã sử dụng 01 Nhà quản lý với chức danh Trưởng văn phòng điều hành; 02 Chuyên gia với chức danh Chuyên gia thiết kế dự án được cấp Giấy phép lao động của Sở Lao động thương binh và xã hội TP. Hà Nội với thời hạn làm việc đến ngày 19/01/2024 theo Văn bản chấp thuận số số 672/TB-SLĐTBXH ngày 18/01/2022. Do sắp hết thời hạn làm việc được cấp phép nêu trên nên Nhà thầu điều chỉnh, bổ sung để cấp phép thời hạn làm việc mới cho Nhà quản lý với chức danh Trưởng văn phòng điều hành và những chuyên gia này với chức danh Chuyên gia thiết kế dự án nhằm đáp ứng yêu cầu công việc do Nhà thầu thực hiện.

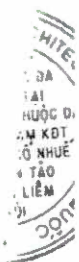
Mô tả vị trí công việc:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Quản lý, điều hành văn phòng điều hành phụ trách thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng cao cấp.
- **Chuyên gia thiết kế dự án:** Thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng cao cấp.

Yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của lao động nước ngoài:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm: làm việc về quản lý dự án cấp A1 từ 04 năm trở lên; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.
- **Chuyên gia thiết kế dự án:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm làm việc từ 06 năm trở lên về thiết kế công trình dân dụng cấp A1; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.

Đề nghị Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan giới thiệu, cung ứng người lao động Việt Nam cho Công ty TNHH Junglim



Architecture – Thầu chính TK kiến trúc DA SNS VINA tại lô đất D1CC1 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội theo các vị trí công việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP



**Tổng giám đốc
Kim Eun Jong**

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

**CÔNG TY TNHH JUNG LIM
ARCHITECTURE - Thầu chính
TK kiến trúc DA SNS VINA tại
lô đất D1CC1 thuộc DA khu
trung tâm KĐT Tây Hồ Tây
P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo
Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội**



**Park Yong Sung
Trưởng Văn phòng điều hành**

SE HAN

Mẫu số 05/PLI

CÔNG TY TNHH
JUNGLIM
ARCHITECTURE –

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thầu chính TK kiến trúc DA
SNS STYLE COMPLEX tại
lô đất D1CC3

Số: 01/JL - D1CC3

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2023

V/v điều chỉnh, bổ sung nhu
cầu sử dụng người lao động
nước ngoài



Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ văn bản số 674/TB-SLĐTBXH (ngày 18/01/2022), văn bản đề nghị số 01/JL ngày 15/12/2021, văn bản số 23/CV-TTĐVVL (ngày 14/1/2021) của Trung tâm dịch vụ giới thiệu việc làm về việc được tuyển người lao động nước ngoài vào các vị trí không tuyển được người lao động Việt Nam (nếu có) và nhu cầu thực tế của nhà thầu.

Công ty TNHH JUNGLIM ARCHITECTURE, địa chỉ tại Số 12, Sejong – daero 12-gil, Jung-gu, Seoul, Hàn Quốc; Giấy phép hoạt động số:208-81-02969; Nơi cấp: Tổng cục thuế, cấp xác nhận ngày: 09/03/2021; Số điện thoại: (+82) 2.708.8600; Email: global@junglim.com; Website: www.junglim.com

Giấy phép thầu theo Giấy phép hoạt động xây dựng số 65/2021/QĐ-HĐXD do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 19/07/2021; địa chỉ Văn phòng điều hành tại: Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
Thời gian thực hiện gói thầu: từ 2021 đến 2026

Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính TK kiến trúc DA SNS STYLE COMPLEX tại lô đất D1CC3 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cô Nhuế 1 và P.Xuân Táo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội đề nghị điều chỉnh, bổ sung nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài như sau:

1. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã được chấp thuận:

1.1 Vị trí công việc: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành: số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.**

2. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã sử dụng (nếu có); lý do vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng (nếu có):

2.1. Vị trí công việc đã sử dụng: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành:** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

3. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc, lý do sử dụng người lao động nước ngoài (có nhu cầu thay đổi, nêu rõ tình hình sử dụng lao động nước ngoài hiện nay (nếu có), mô tả vị trí công việc và yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của người nước ngoài.....).

- *Vị trí công việc:* Nhà quản lý (số lượng 01 người);

- *Chức danh công việc:* Trưởng văn phòng điều hành (số lượng 01 người);

- *Thời hạn làm việc:* từ ngày 20/01/2024 đến ngày 19/01/2026.

- *Địa điểm làm việc:* Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- *Lý do sử dụng lao động nước ngoài:* Tổ chức hoạt động với tư cách là Nhà thầu chính – Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc theo Giấy phép hoạt động xây dựng của Bộ Xây dựng thực hiện dịch vụ TK kiến trúc DA SNS STYLE COMPLEX tại lô đất D1CC3 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cô Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội vị trí công việc yêu cầu sử dụng Nhà quản lý của Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc mới có thể đáp ứng được yêu cầu công việc.

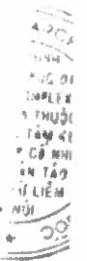
Hiện nay Nhà thầu đã sử dụng 01 Nhà quản lý với chức danh Trưởng văn phòng điều hành được cấp Giấy phép lao động của Sở Lao động thương binh và xã hội TP. Hà Nội với thời hạn làm việc đến ngày 19/01/2024 theo Văn bản chấp thuận số số 674/TB-SLĐTBXH ngày 18/01/2022. Do sắp hết thời hạn làm việc được cấp phép nêu trên nên Nhà thầu điều chỉnh, bổ sung để cấp phép thời hạn làm việc mới cho Nhà quản lý này với chức danh Trưởng văn phòng điều hành nhằm đáp ứng yêu cầu công việc do Nhà thầu thực hiện.

Mô tả vị trí công việc:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Quản lý, điều hành Văn phòng điều hành, phụ trách thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị; văn phòng, khách sạn cao cấp.

Yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của lao động nước ngoài:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm: làm việc về quản lý dự án cấp A1 từ 04 năm trở lên; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.



Đề nghị Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan giới thiệu, cung ứng người lao động Việt Nam cho Công ty TNHH Junglim Architecture – Thủ chính TK kiến trúc DA SNS STYLE COMPLEX tại lô đất D1CC3 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội theo các vị trí công việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Nơi nhận:

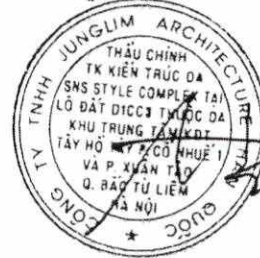
- Như trên;
- Lưu: VP



**Tổng giám đốc
Kim Eun Jong**

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

**Công ty TNHH Junglim
Architecture – Thủ chính TK
kiến trúc DA SNS STYLE
COMPLEX tại lô đất D1CC3
thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây
Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân
Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội**



**Park Yong Sung
Trưởng Văn phòng điều hành**

Mẫu số 05/PLI

CÔNG TY TNHH
JUNGLIM
ARCHITECTURE-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thầu chính thiết kế kiến trúc
cho dự án Phát triển K8HH1

Số: 01/JL - K8HH1

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v điều chỉnh, bổ sung nhu
cầu sử dụng người lao động
nước ngoài

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ văn bản số 675/TB-SLĐTBXH (ngày 18/1/2022), văn bản đề nghị số 01/JL ngày 15/12/2021, văn bản số 23/CV-TTĐVVL (ngày 14/1/2022) của Trung tâm dịch vụ giới thiệu việc làm về việc được tuyển người lao động nước ngoài vào các vị trí không tuyển được người lao động Việt Nam (nếu có) và nhu cầu thực tế của nhà thầu.

Công ty TNHH JUNGLIM ARCHITECTURE, địa chỉ tại Số 12, Sejong – daero 12-gil, Jung-gu, Seoul, Hàn Quốc; Giấy phép hoạt động số:208-81-02969; Nơi cấp: Tổng cục thuế, cấp xác nhận ngày: 09/03/2021; Số điện thoại: (+82) 2.708.8600; Email: global@junglim.com; Website: www.junglim.com

Giấy phép thầu theo Giấy phép hoạt động xây dựng số 53/2021/QĐ-HĐXD do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 31/05/2021, địa chỉ Văn phòng điều hành tại: Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Thời gian thực hiện gói thầu: từ 2021 đến 2026

Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8HH1 Starlake Hà Nội Việt Nam tại trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội đề nghị điều chỉnh, bổ sung nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài như sau:

1. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã được chấp thuận:

1.1 Vị trí công việc: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành;** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.



2. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã sử dụng (nếu có); lý do vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng (nếu có):

2.1. Vị trí công việc đã sử dụng: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành;** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

3. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc, lý do sử dụng người lao động nước ngoài (có nhu cầu thay đổi, nêu rõ tình hình sử dụng lao động nước ngoài hiện nay (nếu có), mô tả vị trí công việc và yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của người nước ngoài.....).

- *Vị trí công việc:* Nhà quản lý (số lượng 01 người);

- *Chức danh công việc:* Trưởng văn phòng điều hành (số lượng 01 người);

- *Thời hạn làm việc:* từ ngày 20/01/2024 đến ngày 19/01/2026.

- *Địa điểm làm việc:* Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- *Lý do sử dụng lao động nước ngoài:* Tổ chức hoạt động với tư cách là Nhà thầu chính – Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc theo Giấy phép hoạt động xây dựng của Bộ Xây dựng thực hiện dịch vụ thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8HH1 Starlake Hà Nội Việt Nam vị trí công việc yêu cầu sử dụng Nhà quản lý của Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc mới có thể đáp ứng được yêu cầu công việc.

Hiện nay Nhà thầu đã sử dụng 01 Nhà quản lý với vị trí Trưởng văn phòng điều hành được cấp Giấy phép lao động của Sở Lao động thương binh và xã hội TP. Hà Nội với thời hạn làm việc đến ngày 19/01/2024 theo Văn bản chấp thuận số số 675/TB-SLĐTBXH ngày 18/01/2022. Do sắp hết thời hạn làm việc được cấp phép nêu trên nên Nhà thầu điều chỉnh, bổ sung để cấp phép thời hạn làm việc mới cho Nhà quản lý này nhằm đáp ứng yêu cầu công việc do Nhà thầu thực hiện.

Mô tả vị trí công việc:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Quản lý, điều hành Văn phòng điều hành phụ trách thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao tầng từ 3-26 tầng, 02 tầng hầm. Công trình có chức năng trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng, nhà ở cao cấp.

Yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của lao động nước ngoài:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm: làm việc về quản lý dự án cấp A1 từ 04 năm trở lên; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.



Đề nghị Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan giới thiệu, cung ứng người lao động Việt Nam cho Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8HH1 Starlake Hà Nội Việt Nam tại trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội theo các vị trí công việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP



An Kuk Jin
Tổng Giám Đốc

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8HH1 Starlake Hà Nội Việt Nam tại trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội



Park Yong Sung
Trưởng Văn phòng điều hành



Mẫu số 05/PLI

CÔNG TY TNHH

JUNGLIM

ARCHITECTURE – Thầu

chính thiết kế kiến trúc cho

dự án Phát triển K8CT1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/JL – K8CT1

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2023

V/v điều chỉnh, bổ sung nhu

cầu sử dụng người lao động

nước ngoài

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Căn cứ văn bản số 677/TB-SLĐTBXH (ngày 18/01/2022), văn bản đề nghị số 01/JL ngày 15/12/2021, văn bản số 23/CV-TTĐVVL (ngày 14/01/2022) của Trung tâm dịch vụ giới thiệu việc làm về việc được tuyển người lao động nước ngoài vào các vị trí không tuyển được người lao động Việt Nam (nếu có) và nhu cầu thực tế của nhà thầu.

Công ty TNHH JUNGLIM ARCHITECTURE, địa chỉ tại Số 12, Sejong – daero 12-gil, Jung-gu, Seoul, Hàn Quốc; Giấy phép hoạt động số:208-81-02969; Nơi cấp: Tổng cục thuế, cấp xác nhận ngày: 09/03/2021; Số điện thoại: (+82) 2.708.8600; Email: global@junglim.com; Website: www.junglim.com

Giấy phép thầu theo Giấy phép hoạt động xây dựng số 54/2021/QĐ-HĐXH do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 31/05/2021, địa chỉ Văn phòng điều hành tại: Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
Thời gian thực hiện gói thầu: từ 2021 đến 2026

Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8CT1 Starlake Hà Nội Việt Nam tại trung tâm.Khu đô thị Tây Hồ Tây P.Xuân Tảo Q.Bác Từ Liêm Hà Nội đề nghị điều chỉnh, bổ sung nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài như sau:



1. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã được chấp thuận:

1.1 Vị trí công việc: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành:** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Vị trí công việc: Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người)

* **Chức danh công việc: Chuyên gia thiết kế dự án:** số lượng 02 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã sử dụng (nếu có); lý do vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng (nếu có):

2.1. Vị trí công việc đã sử dụng: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành:** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2.2. Vị trí công việc đã sử dụng: Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người)

* **Chức danh công việc: Chuyên gia thiết kế dự án:** số lượng 02 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2022 đến 19/01/2024; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

3. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc, lý do sử dụng người lao động nước ngoài (có nhu cầu thay đổi, nêu rõ tình hình sử dụng lao động nước ngoài hiện nay (nếu có), mô tả vị trí công việc và yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của người nước ngoài.....).

- *Vị trí công việc:* Nhà quản lý (số lượng 01 người); Chuyên gia (số lượng 02 người)

-*Chức danh công việc:* Trưởng văn phòng điều hành (số lượng 01 người); Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người).

IM
THÁ
HIỆT P
HO DU
K&CT
KHU B
P.XU
5N/

- Thời hạn làm việc: từ ngày 20/01/2024 đến ngày 19/01/2026.

- Địa điểm làm việc: Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Lý do sử dụng lao động nước ngoài: Tổ chức hoạt động với tư cách là Nhà thầu chính – Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc theo Giấy phép hoạt động xây dựng của Bộ Xây dựng thực hiện dịch vụ thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8CT1 Starlake Hà Nội Việt Nam vị trí công việc yêu cầu sử dụng Nhà quản lý, Chuyên gia của Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc mới có thể đáp ứng được yêu cầu công việc.

Hiện nay Nhà thầu đã sử dụng 01 Nhà quản lý chức danh Trưởng văn phòng điều hành; 02 Chuyên gia với chức danh Chuyên gia thiết kế dự án được cấp Giấy phép lao động của Sở Lao động thương binh và xã hội TP. Hà Nội với thời hạn làm việc đến ngày 19/01/2024 theo Văn bản chấp thuận số số 677/TB-SLĐTBXH ngày 18/01/2022. Do sắp hết thời hạn làm việc được cấp phép nêu trên nên Nhà thầu điều chỉnh, bổ sung để cấp phép thời hạn làm việc mới cho Nhà quản lý và những chuyên gia này nhằm đáp ứng yêu cầu công việc do Nhà thầu thực hiện.

Mô tả vị trí công việc:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Quản lý, điều hành Văn phòng điều hành phụ trách thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao tầng từ 3-23 tầng, 02 tầng hầm. Công trình có chức năng nhà ở cao tầng, trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị cung cấp các dịch vụ liên quan, phục vụ nhu cầu sắm, giải trí, sinh hoạt cộng đồng.

- **Chuyên gia thiết kế dự án:** Thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao tầng từ 3-23 tầng, 02 tầng hầm. Công trình có chức năng nhà ở cao tầng, trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị cung cấp các dịch vụ liên quan, phục vụ nhu cầu sắm, giải trí, sinh hoạt cộng đồng.

Yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của lao động nước ngoài:

- **Trưởng văn phòng điều hành:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm: làm việc về quản lý dự án cấp A1 từ 04 năm trở lên; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.

- **Chuyên gia thiết kế dự án:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm làm việc từ 06 năm trở lên về thiết kế công trình dân dụng cấp A1; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.

CH
H TRU
HAT T
ARLA
ATA TRU
HAY H
BAC TI
A NOI
★

Đề nghị Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan giới thiệu, cung ứng người lao động Việt Nam cho Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính thiết kế kiến trúc cho dự án Phát triển K8CT1 Starlake Hà Nội Việt Nam tại trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội theo các vị trí công việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP



An Kuk Jin
Tổng Giám Đốc

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
CÔNG TY TNHH JUNG LIM
ARCHITECTURE - Thầu chính
thiết kế kiến trúc cho dự án Phát
triển K8CT1 Starlake Hà Nội
Việt Nam tại trung tâm Khu đô
thị Tây Hồ Tây P.Xuân Tảo
Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội



Park Yong Sung
Trưởng Văn phòng điều hành

