

## THÔNG BÁO

### V/v tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với các nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ trên địa bàn phường Quang Trung

Thời gian qua, tình hình cháy, nổ trên địa bàn cả nước nói chung, quận Hà Đông nói riêng diễn biến hết sức phức tạp; Vào hồi 23 giờ 22 phút ngày 12/9/2023, xảy ra cháy tại nhà số 37 ngách 29/70 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng về người và tài sản.

Đa số trong các nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ hiện còn nhiều tồn tại về công tác PCCC&CNCH có thể dẫn đến nguy cơ xảy ra cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản, cụ thể:

- Hệ thống điện trong các tòa nhà không đảm bảo, các thiết bị điện đã cũ dễ xảy ra chập cháy; trong các căn hộ, phòng trọ việc sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt không đảm bảo an toàn PCCC. Hơn nữa, trong các tòa nhà này có rất nhiều chất, vật dụng dễ cháy như: quần áo, vải, thiết bị, vật dụng sinh hoạt gia đình..., đặc biệt là khu vực để phương tiện xe tại tầng hầm, bán hầm hoặc tầng 1 tòa nhà có sử dụng sạc điện. Do đó đây là các yếu tố có thể hình thành lên đám cháy trong bất kỳ thời điểm nào.

- Đa số các nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ được xây dựng và cải tạo từ lâu và mục đích xây dựng ban đầu là để ở gia đình nên chỉ có 01 cầu thang bộ hở, không đảm bảo điều kiện thoát nạn, ngăn cháy lan giữa các tầng; một số tòa nhà còn làm các lồng sắt, “*chuồng cọp*”, bịt kín lối thoát nạn khẩn cấp thứ 2; trong các tòa nhà đều chưa được trang bị đầy đủ hệ thống, phương tiện PCCC&CNCH theo quy định, không có thiết bị báo động khi cháy nổ xảy ra.

- Các nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ đa số nằm trong các ngõ sâu, điều kiện giao thông và điều kiện để lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH triển khai lực lượng, phương tiện đến tòa nhà để chữa cháy và cứu nạn cứu hộ gặp nhiều khó khăn.

Để đảm bảo an toàn về PCCC, an toàn tính mạng, sức khỏe và tài sản của người dân sống và sinh hoạt trong các nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ, ủy ban nhân dân phường Quang Trung yêu cầu Công an phường, các bộ phận chuyên môn và các lãnh đạo tổ dân phố khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Kiểm tra, rà soát lập và báo cáo danh sách quy mô các loại hình nhà ở nhà căn hộ, nhà cho thuê ở trọ về ủy ban nhân dân phường (*qua bộ phận Quản lý đô thị*) trước ngày 29/9/2023.

2. Phối hợp với Công an quận tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng



thoát nạn, thoát hiểm khi xảy ra cháy nổ đối với 100% Chủ cơ sở, chủ hộ và các hộ dân trong các nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ.

3. Làm việc với Chủ cơ sở nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ để yêu cầu thực hiện các nội dung sau:

+ Thiết kế, thi công đảm bảo từ mỗi tầng của tòa nhà phải có ít nhất từ 02 lối, đường thoát nạn đảm bảo theo quy định; Trước mắt phải tháo dỡ ngay các lồng sắt “*chuồng cọp*”, không được bịt lối thoát nạn khẩn cấp của các tòa nhà.

+ Trang bị ngay các phương tiện thang dây thoát nạn khẩn cấp từ các tầng, các phòng, căn hộ và từ tầng mái và có sơ đồ, phương tiện chỉ dẫn thoát nạn, thoát hiểm khi có sự cố cháy nổ xảy ra tại từng tầng; Trang bị phương tiện chữa cháy, thoát nạn như bình chữa cháy, búa, xà beng, thang dây, dây hạ chậm, mặt nạ phòng độc.

+ Thường xuyên kiểm tra đảm bảo an toàn PCCC tại khu vực để phương tiện xe. Các phương tiện xe để trong tòa nhà phải thường xuyên được kiểm tra đảm bảo an toàn PCCC đồng thời phải có phương án đảm bảo ngăn cháy lan với các khu vực có nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, các dây điện, thiết bị tiêu thụ điện.

+ Phải bố trí lắp đặt ngay các hệ thống báo động cháy tại tòa nhà để khi có cháy nổ xảy ra báo động kịp thời cho toàn bộ mọi người trong tòa nhà.

+ Phải niêm yết các mã QRcode có các video về việc tuyên truyền, hướng dẫn PCCC&CNCH, trong đó có hướng dẫn các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC, các kỹ năng chữa cháy, thoát nạn thoát hiểm tại các khu vực chung tòa nhà, khu vực thang máy, khu vực niêm yết nội quy, quy định về PCCC tại tòa nhà.



Nguy cơ cháy nổ



Biện pháp PCCC



Phương tiện chữa cháy



Trách nhiệm hộ KD



Kiến thức VNCH PCCC

UBND phường Quang Trung đề nghị các cá nhân, bộ phận chuyên môn và các tổ dân phố có liên quan tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND Quận Hà Đông;
- Công an quận Hà Đông;
- TT Đảng ủy - UBND phường;
- Công an Phường;
- Các ban, ngành đoàn thể phường;
- Các tổ dân phố;
- Các tổ chức, cơ quan, đơn vị, cơ sở trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, CAP.

(để b/c)

(để t/h)

**CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Tám**