

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3363 /SXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2024

V/v giới thiệu quỹ nhà ở xã hội phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa trên địa bàn quận Hà Đông.

Kính gửi: UBND quận Hà Đông.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1238/VP-TNMT ngày 25/4/2024 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa trên địa bàn quận Hà Đông, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì cùng UBND quận Hà Đông rà soát, bố trí quỹ nhà ở xã hội cho các hộ thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố. Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 10 Điều 49 Luật Nhà ở 2014 quy định về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: *"Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở."*

Tại Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021) quy định về hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Tại điểm b khoản 1 Điều 23 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ) quy định về nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội: *"Trường hợp dự án có đối tượng đảm bảo quy định tại Điều 22 Nghị định này là người có công với cách mạng hoặc người khuyết tật thì được ưu tiên mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định."*

Như vậy, theo các quy định nêu trên thì đối tượng được ưu tiên mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định không có đối tượng quy định tại khoản 10 Điều 49 Luật Nhà ở 2014: *"Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở."*

Hiện nay trên địa bàn Thành phố Hà Nội có 01 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội hiện còn nhà để bán, cho thuê, cho thuê mua theo danh sách tại biểu phụ lục đính kèm. Thông tin cụ thể về các dự án: địa điểm, diện tích căn hộ, giá bán căn hộ và thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Công tác xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư dự án. Quy định về đối tượng ưu tiên được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 23 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 17 Điều 1 của Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ).

Đề nghị UBND quận Hà Đông thông báo cho các hộ dân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, hướng dẫn các hộ dân đủ điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội liên hệ với chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội để làm hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND Thành phố. Các hộ gia đình có nhu cầu chủ động nộp hồ sơ cho chủ đầu tư dự án theo thời gian nhận đơn, địa điểm nhận đơn được đăng trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để UBND quận Hà Đông được biết và thực hiện./*sc*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Thành phố Hà Nội (để b/cáo)
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, PTĐT (Thịnh, Dương, T0àn, 09b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Mạc Đình Minh**