

Số: /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với những người hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Chát và bà Nguyễn Thị Thành (các ông Nguyễn Xuân Động, Nguyễn Xuân Triển, Nguyễn Xuân Phát và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 sửa đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành, liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa); số 5974/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư) dự án ngày 25/8/2017; Bản định vị điều chỉnh, bổ sung ngày 17/10/2018 của Sở Tài

nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND quận Hà Đông về việc ủy quyền ký các Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 6423/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi 285,3 m² đất do những người hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Chát và bà Nguyễn Thị Thành (gồm các ông: Nguyễn Xuân Động, Nguyễn Xuân Triển, Nguyễn Xuân Phát và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) đang sử dụng tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông tại Văn bản số 534/BQLDA ngày 25/3/2024; Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 21/3/2024 của UBND phường Quang Trung và Tờ trình số 193/TTr-TNMT ngày 03/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với những người hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Chát và bà Nguyễn Thị Thành (gồm các ông: Nguyễn Xuân Động, Nguyễn Xuân Triển, Nguyễn Xuân Phát và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) tại thửa đất số 78+79+80, tờ bản đồ số 3, diện tích: 285,3m² tại Số 41 Tổ 14 Đường Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (theo Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (chỉnh lý, điều chỉnh bổ sung) do phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/6/2021) để thực hiện Dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) do hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Chát đã chết (các con là Nguyễn Xuân Động, Nguyễn Xuân Triển, Nguyễn Xuân Phát và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) không chấp hành Quyết định thu hồi đất, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, cố tình không bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 05/4/2024 đến hết ngày 30/5/2024.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ủy ban nhân dân phường Quang Trung có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Chát đã chết (các con là Nguyễn Xuân Động, Nguyễn Xuân Triển, Nguyễn Xuân Phát và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Quang Trung, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao Ủy ban nhân dân phường Quang Trung chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 31 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ đầu tư dự án và hộ ông

(bà) Nguyễn Xuân Chát đã chết (các con là Nguyễn Xuân Động, Nguyễn Xuân Triền, Nguyễn Xuân Phát và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- Sở Tài nguyên & MT (đề b/c);
- Thanh tra, VKSND, Công an quận;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Hà