

Số: 37/BC-UBND

Phường Quang Trung, ngày 11 tháng 3 năm 2019

## **BÁO CÁO**

**Đánh giá 02 năm thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/QU ngày 28/3/2017 của Ban Thường vụ Quận ủy trên địa bàn phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.**

Thực hiện văn bản số 97/QLĐT ngày 05/3/2019 của phòng Quản lý đô thị quận Hà Đông về việc báo cáo đánh giá 02 năm thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/QU ngày 28/3/2017 của Ban Thường vụ Quận ủy.

UBND phường Quang Trung báo cáo kết quả thực hiện như sau:

### **I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH:**

Quang Trung là phường trung tâm của quận Hà Đông có diện tích 80,65 ha, phía Đông giáp phường Yên Kiêu, phía Tây giáp phường La Khê, phía nam giáp phường Hà Cầu, phía bắc giáp phường Vạn Phúc. Đặc biệt phường Quang Trung có Quốc lộ 6 chạy dài từ ngã tư Bru điện Hà Đông cho đến đường Phan Đình Giót được chia thành 16 tổ dân phố và trên 18.000 nhân khẩu.

Trong những năm qua, đời sống của người dân ngày càng được cải thiện nâng cao, kinh tế ngày càng phát triển. Tuy nhiên cùng với sự phát triển đó là tốc độ đô thị hóa cao dẫn đến nhu cầu về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị và nhà ở ngày càng gia tăng. Quận Hà Đông nói chung và phường Quang Trung nói riêng cũng đang trong tiến trình đô thị hóa với tốc độ nhanh, do vậy trong những năm qua việc tăng cường công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng luôn được các cấp ủy Đảng, chính quyền quan tâm, tập trung lãnh đạo chỉ đạo thực hiện có hiệu quả được thể hiện cụ thể bằng các Chương trình, Đề án cụ thể.

### **II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:**

#### **1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:**

- Thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/QU ngày 28/3/2017 của Ban Thường vụ Quận ủy, Đảng ủy, UBND phường Quang Trung đã tập chung xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện.

- Hàng năm, UBND phường xây dựng Chương trình công tác năm và Kế hoạch triển khai thực hiện các Chỉ thị và Chương trình của Thành ủy, UBND thành phố Hà Nội, Quận ủy, UBND quận Hà Đông. Tổ chức các hội nghị quán triệt, triển khai giao nhiệm vụ tới các bộ phận chuyên môn, các tổ dân phố và các ngành đoàn thể tham gia phối hợp.

- Phường Quang Trung là phường trung tâm quận Hà Đông, Đảng ủy, HĐND, UBND phường xác định công tác quản lý đô thị nói chung và công tác

quản lý trật tự xây dựng nói riêng là nhiệm vụ trọng tâm cần quan tâm trong việc chỉ đạo và thực hiện. Định kỳ hàng tháng, UBND phường tổ chức hội nghị giao ban, đánh giá kết quả công tác tháng trước và triển khai nhiệm vụ tháng sau trong đó nhấn mạnh công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị. Trên cơ sở chương trình công tác trọng tâm tháng và các nhiệm vụ do đồng chí Chủ tịch UBND phường chỉ đạo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách khối Kinh tế - Đô thị thường xuyên tổ chức giao ban làm việc với các bộ phận chuyên môn: Tổ quản lý TTXD, đội Quản lý đô thị phường chỉ đạo thực hiện việc kiểm tra, giám sát các công trình xây dựng trên địa bàn; tổ chức các hội nghị giải quyết kịp thời đơn thư phát sinh liên quan đến công tác quản lý TTXD. Xây dựng Kế hoạch và tổ chức ra quân xử lý đối với các trường hợp vi phạm về TTCC, TTXD, VSMT trên địa bàn.

- UBND phường đã chỉ đạo tổ quản lý TTXD, tổ Quản lý đô thị phường tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng. Đảm bảo 100% tổ chức và hộ gia đình cá nhân xây dựng phải được kiểm tra và kịp thời phát hiện, xử lý những sai phạm trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Tăng cường đôn đốc, nhắc nhở và xử lý vi phạm hành chính việc tập kết nguyên vật liệu, phế thải xây dựng. Tập trung công tác tuyên truyền, hướng dẫn và giải thích để nhân dân hiểu, nắm bắt quy định về xây dựng, trật tự đô thị. Đối với các trường hợp cố tình vi phạm, phối hợp Đội TTXD quận thiết lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định đình chỉ, xử phạt vi phạm hành chính và kiên quyết xử lý theo quy định.

## **2. Công tác tuyên truyền pháp luật:**

Tổ chức các hội nghị giải quyết các vi phạm về TTXD lồng ghép tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về công tác xây dựng, trật tự công cộng đô thị, xây dựng nếp sống văn minh đô thị, tạo sự chuyển biến về ý thức, trách nhiệm của từng cấp, từng ngành.

- Triển khai tuyên truyền và tổ chức giám sát, thực hiện tốt Quy chế dân chủ trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

- Đài truyền thanh phường hàng ngày tiếp sóng chương trình của Đài truyền thanh quận Hà Đông; viết và phát tin, bài thông tin trên hệ thống truyền thanh của phường tới các tổ dân phố; thường xuyên cập nhật các trường hợp vi phạm, tình hình xử lý vi phạm về công tác TTXD trên địa bàn để kịp thời thông báo cho nhân dân.

- UBND phường thường xuyên phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của Quận trong việc thông tin về cấp phép xây dựng, việc xử lý vi phạm xây dựng theo đúng quy định của pháp luật. Thường xuyên trao đổi và có xin ý kiến chỉ đạo trong việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng tới các phòng, ban chuyên môn của Quận.

## **3. Kết quả thực hiện:**

*\* Công tác quản lý trật tự xây dựng:*

- Số công trình xây dựng trên địa bàn năm 2017: Trong năm 2017 có 64 công trình xây dựng. Trong đó:

+ Số công trình miễn phép: Không.

+ Số công trình sai phép: 01 công trình tại địa chỉ 216 Quang Trung (Tồn tại năm 2016, Chủ đầu tư tự giác khắc phục đã xong)

+ Số công trình không phép: Không.

+ Số công trình xây dựng trên đất công: Không.

+ Số công trình vi phạm khác: Không.

- Số công trình xây dựng trên địa bàn năm 2018: Trong năm 2018 có 64 công trình xây dựng. Trong đó:

+ Số công trình miễn phép: 02 công trình.

+ Số công trình sai phép: Không.

+ Số công trình không phép: Không.

+ Số công trình xây dựng trên đất công: Không.

+ Số công trình vi phạm khác: 02 công trình (Để vật liệu không đúng nơi quy định, làm ảnh hưởng tới công trình lân cận, đã xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 8.250.000đ).

#### **4. Đánh giá kết quả đạt được**

##### **4.1. Ưu điểm:**

- Qua công tác tuyên truyền, quán triệt các quy định pháp luật của Nhà nước, Chỉ thị, Nghị quyết các cấp về hoạt động xây dựng. Các hộ gia đình, hộ xây dựng, chủ thầu xây dựng đã có ý thức và hiểu biết pháp luật hơn nhiều liên quan đến việc xin phép xây dựng và tuân thủ các quy định về hoạt động xây dựng, công tác đảm bảo ATLĐ, VSMT.

##### **4.2. Nhược điểm:**

- Địa bàn phường đan xen các phường bạn, tại các vị trí đất xen kẽ còn gặp khó khăn trong công tác quản lý.

- Hoạt động xây dựng tự phát đặc biệt khu dân cư cũ theo ý chủ nhà, xây theo kiến trúc khác nhau, không đồng bộ, nhất quán.

- Quy định về công tác quản lý các công trình xây dựng khó thực hiện, chưa có chế tài để có biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu đối với việc vi phạm về hoạt động xây dựng, nhà thầu gây khó khăn cho công tác thực hiện.

#### **III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:**

- Hoàn thiện sớm quy hoạch kiến trúc đô thị, quy định mẫu thiết kế đô thị cho từng khu vực để đảm bảo thống nhất về kiến trúc công trình. Yêu cầu các hộ xây dựng phải thuê nhà thầu thi công xây dựng có tư cách pháp nhân để chịu trách nhiệm về kết cấu và an toàn chịu lực công trình.

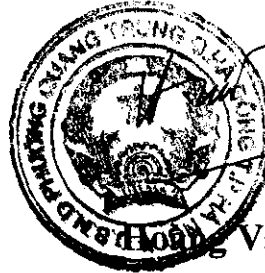
- Bổ sung quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng có các chế tài, biện pháp ngăn chặn kịp thời để có tính dãn đe cao hơn.

Trên đây là Báo cáo của UBND phường Quang Trung về kết quả 02 năm thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/QU ngày 28/3/2017 của Ban Thường vụ Quận ủy, kính gửi phòng Quản lý đô thị tổng hợp, báo cáo UBND quận Hà Đông theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng QLĐT;
- Thường trực ĐU-HĐND-UBND-UBMTTQ phường (để b/c);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Văn Tám**