

Số: /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Lê Xuân Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa); số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa); số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư) dự án ngày 25/8/2017; Bản định vị điều chỉnh, bổ sung ngày 17/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND quận Hà Đông về việc ủy quyền ký các Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7476 /QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi 102,5 m<sup>2</sup> đất do hộ ông (bà) Lê Xuân Bình đang sử dụng tại phường Quang Trung, phường Hà Cầu quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông tại Văn bản số 1839/BQLDA ngày 04/9/2024 và Tờ trình số 650/TTr-TNMT ngày 10/9/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Lê Xuân Bình thuộc thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 2, diện tích: 102,5m<sup>2</sup> tại Số 9 Khu tập thể Dược quân khu 3, Tổ dân phố 7, phường Quang Trung, quận Hà

Đông, thành phố Hà Nội trong đó có 82,8m<sup>2</sup> thuộc phường Quang Trung; 19,7m<sup>2</sup> thuộc phường Hà Cầu (theo Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (chính lý, điều chỉnh bổ sung) do phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/6/2021) để thực hiện Dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày Quyết định có hiệu lực đến ngày 30/6/2025.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ủy ban nhân dân phường Quang Trung, phường Hà Cầu có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Xuân Bình và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Quang Trung, phường Hà Cầu; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế chủ trì, phối hợp với UBND phường nơi có đất, và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.
5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND quận; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Chủ tịch UBND phường Hà Cầu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ đầu tư dự án và hộ ông (bà) Lê Xuân Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như khoản 5 Điều 2;
- Sở Tài nguyên & MT (đề b/c);
- Thanh tra, VKSND, Công an quận;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Xuân Hà**